

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2026

Meclis Karar No: 645

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: 17.11.2025 t.t.li Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 643 ada 4-5-7 (park) parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği itirazları.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/04/2026 gün ve 2026-218636-253778 sayılı yazısında;

“İlgi: a) 29.01.2026 tarihinde Daysis Evrak sistemimizde, 30.01.2026 tarihinde 253778 sayı ile Müdürlüğümüzde kayıtlı TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi yazısı.

b) 26.01.2026 tarih, E-3202279 sayılı İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı yazısı.

c) 17.07.2025 tarih, e-1538-8418 sayılı Çekmeköy Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı ve eki 1/5000-1/1000 ölçekli teklif plan değişiklikleri dosyası.

ç) 08.10.2025 tarih, 1428542-1444895-S-2154367 sayılı Başkanlık Makamına yazımız.

d) 08.10.2025 tarih, 1428542-1444895-2154083 sayılı Başkanlık Makamına yazımız.

e) 12.11.2025 tarih, 1212 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı.

f) 12.11.2025 tarih, 1214 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı.

g) 22.12.2025 tarih, 2513864-2799208 sayılı dağıtımli yazımız.

h) 24.12.2025 tarih, 2514489-2800492 sayılı dağıtımli yazımız.

İTİRAZ: 643 ada 4 ve 7(park) parselin çoğunlukla “Dini Tesis Alanı” kısmen “Belediye Hizmet Alanı” ve “Kentiçi III. Derece Ulaşım Aksı” olarak, 643 ada 5 parselin çoğunlukla “Belediye Hizmet Alanı” kısmen “Dini Tesis Alanı” ve “Kentiçi III.Derece Ulaşım Aksı” olarak düzenlenmesine yönelik 17.11.2025 t.t’li NİP-341116116 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında Başkanlığımızda askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine ilgi (a) ve (b) yazılar ile itiraz edilmiştir. (Ek-1,2)

MÜLKİYET BİLGİLERİ: Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne ait webtapu uygulamasında yapılan incelemede;

-643 ada 4 parselin 49.35 m² büyüklüğünde, park niteliğinde, Çekmeköy Belediyesi mülkiyetinde olduğu, söz konusu parsel üzerinde “Taşınmazın tamam üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 29 yıllık 1(bir) tl bedelle irtifak hakkı vardır.” şeklinde irtifakın yer aldığı,

-643 ada 5 parselin 5431.54 m² büyüklüğünde, arsa niteliğinde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu,

-Ancak teklife konu parsellerden 5450.7 m² büyüklüğündeki 643 da 7 parselin mülkiyet durumuna ilişkin herhangi bir bilgiye rastlanmadığından Çekmeköy Belediyesine ait Kent Rehberi uygulamasında yapılan incelemede söz konusu parselin 643 ada 7 (park) olarak tescil harici alana dönüştüğünün tespit edildiği ve sonrasında Başkanlığımız Harita Şube Müdürlüğümüzce yapılan şifai görüşmede 634 ada 7 parselin 10.07.2024 tarih, 3282-3219 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulaması sonrasında tescil harici alan olduğu bu yüzden de herhangi bir mülkiyete konu olmadığı anlaşılmaktadır. (Ek-3)

MEVCUT DURUM: Başkanlığımız ortak kullanımında olan 2022 yılı ortofoto ve 2025 yılı Google Earth görüntülerine göre; 643 ada 4 parselde trafo yapısının yer aldığı, 643 ada 5 parselin boş olduğu, 643 ada 7(park) parselin ise kısmen boş ve ağaçlıklı olduğu görülmektedir. (Ek-4)

MER’İ PLANLARDAKİ DURUM: 17.11.2025 t.t.li 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu alan Ömerli Baraj Havzası'nın uzun (2000m-5000m) mesafeli koruma alanında kalmakta olup, 13.09.2013 t.t.li 1/5000 ölçekli Çekmeköy Alemdağ Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planı kapsamında “Öneri Uygulama Alan Sınırı” içerisinde 643 ada 4 ve 7(park) parsel çoğunlukla “Park ve Dinlenme Alanı” kısmen 12 m. en kesitli “Kentiçi III.Derece Ulaşım Aksı” fonksiyonunda, 643 ada 5 parsel çoğunlukla “Dini Tesis Alanı” fonksiyonunda kısmen 12 m. en kesitli “Kentiçi III.Derece Ulaşım Aksı” fonksiyonunda kalmakta iken,

-17.11.2025 t.t’li 1/5000 ölçekli Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 643 ada 4-5-7(park) parsellere yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği ile 643 ada 4 ve 7 (park) parselin “Park ve Dinlenme

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2026

Meclis Karar No: 645

Alanı”nda kalan kısmının çoğunlukla “Dini Tesis Alanı” kısmen “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 643 ada 5 parselin “Dini Tesis Alanı”nda kalan kısmının çoğunlukla “Belediye Hizmet Alanı” kısmen “Dini Tesis Alanı” olarak düzenlendiği, (Ek-5)

17.11.2025 t.t’li 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notlarının;

“1. Plan Değişikliği Onama Sınırı; İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 643 Ada 4, 5 ve 7 (Park) Parselleri kapsamaktadır.

2. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisindeki Alan; Belediye Hizmet Alanı, Dini Tesisler Alanı olarak planlanmıştır.

3. Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanda; Katı Atık Transfer Merkezi ve bu merkezin ihtiyacı olan/olabilecek birimler yer alacaktır.

4. Uygulama Aşamasında Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporları hazırlanarak, bu raporlara uyulacaktır.

5. Açıklanmayan Hususlarda Mer’i İmar Planı, Plan Notları, Meri İmar Yönetmeliği ve İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.” şeklinde yer aldığı,

-17.01.2014-16.03.2023 t.t’li 1/1000 ölçekli Çekmeköy Alemdağ Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliği kapsamında “18.madde Uygulama Sınırı” içerisinde 643 ada 4 ve 7(park) parsel “Park ve Dinlenme Alanı”, 643 ada 5 parsel “Dini Tesisler Alanı” fonksiyonunda kalmakta iken,

-17.11.2025 t.t’li 1/1000 ölçekli Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 643 ada, 4-5-7(park) parsellere yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 643 ada 4 parselin “Trafo Alanı”, 643 ada 7 (park) parselin çoğunlukla “Dini Tesis Alanı” kısmen “Belediye Hizmet Alanı”, 643 ada 5 parselin çoğunlukla “Belediye Hizmet Alanı”, kısmen “Dini Tesis Alanı” olarak düzenlendiği, (Ek-6)

17.11.2025 t.t’li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan notlarının;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı; İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 643 Ada 4, 5 ve 7 (Park) Parselleri kapsamaktadır.

2. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisindeki Alan; Belediye Hizmet Alanı, Dini Tesisler Alanı ve Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

3. Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanda; Katı Atık Transfer Merkezi ve bu merkezin ihtiyacı olan/olabilecek birimler yer alacaktır.

4. Uygulama Aşamasında Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporları hazırlanarak, bu raporlara uyulacaktır.

5. Açıklanmayan Hususlarda Mer’i İmar Planı, Plan Notları, Meri İmar Yönetmeliği ve İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.” şeklinde yer aldığı görülmektedir.

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ: 17.11.2025 t.t’li 1/5000 ölçekli Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 643 ada 4-5-7(park) parsellere yönelik Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin iletilen ilgi (a) ve (b) yazılar itiraz kapsamında olduğundan herhangi bir kurum ve kuruluş görüşü bulunmamaktadır.

DEĞERLENDİRME:Konuya ilişkin Müdürlüğümüz işlem dosyasında yapılan incelemede;

Çekmeköy ilçesi genelinde katı atıkların tek merkezden büyük hacimli araçlarla nakledilmesi için ihtiyaç duyulan Katı Atık Transfer Merkezinin Fen İşleri Müdürlüğü Kademesi yakınlarında Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 85. sokak üzerinde uygun bir alanda oluşturulmasına ilişkin Çekmeköy Belediye Başkanlığı Temizlik İşleri Müdürlüğü talebinin yerine getirilmesi amacıyla Çekmeköy Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlandığı belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ilgi (c) yazı ekinde tarafımıza iletildiği,(Ek-7)

İlgi (c) yazı eki 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin; “....Sonuç olarak;....

✓ Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının kurum görüşünde alınması gerekli görülen Diyanet İşleri Başkanlığı’nın kurum görüşünün teklif dosyasında yer almadığı,

✓ Teklif dosyasında iletilen İl ve İlçe Müftülüklerinin kurum görüşlerinde Dini Tesis Alanının mevcut yerinin korunması, şu anda mevcut ihtiyaçlar için ek tahsis yapılması gerektiği belirtilmesine

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2026

Meclis Karar No: 645

rağmen mevcut dini tesis alanının yerinin değiştirildiği ve ek tahsis yapılmayarak park tescilli alanın Belediye Hizmet Alanı olarak önerildiği,

✓ Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün “Katı Atık Transfer Merkezi” olarak kullanılacak “Belediye Hizmet Alanı”nın yakın civarda yer alan yerleşim birimlerindeki yaşam kalitesini olumsuz etkileyeceği ve Belediye Hizmet Alanı yer seçiminin yeniden değerlendirilmesi gerektiği yönünde görüşünün bulunduğu,

✓ Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün açık alan niteliğindeki Park Alanının Dini Tesis Alanına alınarak yapılaşmaya açılmasının ulaşım taleplerini artırarak bölgede ilave trafik yükü oluşturacağı yönünde görüşünün bulunduğu,

✓ Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemindeki 2023 yılı panoramik sokak görüntülerinde yapılan incelemede ve Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü kurum görüşünde de belirtildiği üzere 643 ada 5 parselin kuzeyindeki 641 ada 8 parselin meri planda Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlendiği, söz konusu alanın fiiliyatta Çekmeköy Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Ekşioğlu Kademe Alanı olarak kullanıldığı,

Bu kapsamda teklif plan değişikliği ile birbirine çok yakın iki Belediye Hizmet Alanı oluşturulması yerine Katı Atık Transfer Merkezi talebinin meri planda yer alan 641 ada 8 parseldeki Belediye Hizmet Alanında çözülmesinin değerlendirilebileceği,

✓ Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünce yapılan düzenleme ile yeşil alan miktarı azaltıldığından teklifin uygun görülmediği,

✓ İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı kurum görüşünde teklife konu alanın Ömerli Havzası uzun (2000m-5000m) mesafeli koruma alanında kaldığı belirtilerek, teklife konu Belediye Hizmet Alanında yapılması amaçlanan “Katı Atık Transfer Merkezi”nin “Katı Atık Nihai Depolama ve Bertaraf Tesisi”ne dönüşmemesi gerektiği hususunda ilave teklif plan notunun düzenlenmediği, İSKİ Genel müdürlüğünün kurum görüşü yerine getirilmediğinden teklifin onaylanması halinde davaya ve itiraza konu olabileceği,

✓ Katı Atık Transfer Merkezi olarak kullanılması amaçlanan öneri Belediye Hizmet Alanının yakın çevresinde Orman ve Mezarlık Alanlarının yer aldığı ancak teklif plan değişikliğine ilişkin Orman Bölge Müdürlüğü ve Başkanlığımız Mezarlıklar Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğünün kurum görüşlerinin alınmadığı,

✓ Teklif her ne kadar donatıdan donatıya dönüşüm niteliğinde olsa dahi Park Alanı donatısını azaltıcı nitelikte olduğu, iptal edilen Park Alanına eşdeğer bir alan ayrılmadığı, teklifin bu yönüyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırılık teşkil ettiği,

✓ Teklif plan değişikliği ile önerilen Belediye Hizmet Alanında meri plan kararları kapsamında avan projeye göre uygulama yapılacağı anlaşıldığından teklifin yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelikte olduğu, teklif ile ilave inşaat alanı getirilebileceği,

✓ Üst ölçekli planlar arasındaki hiyerarşik uyumun sağlanması amacıyla teklife konu alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin de 04.06.2025 tarih, 84 sayılı ilçe meclis kararı aynen bulunarak ilgi (..) yazı ekinde gereği için Başkanlığımıza iletildiği ve bahse konu teklifin değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilme aşamasında olduğu görülmektedir” şeklindeki değerlendirmemizi içeren ilgi (ç) yazımızla değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği, (Ek-8)

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi’nin ilgi (e) kararı (Ek-9) ile “...Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 643 ada 4-5-7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli NİP tadilatı teklifi incelenmiş olup; Teklifin kabulü ... uygun görülmüştür.” şeklinde aynen uygun bulunarak 1/5000 ölçekli plan değişikliği paftası ve açıklama raporunun 17.11.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanarak, ilgi (g) yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımının yapıldığı,

1/5000 ölçekli teklif ile eş zamanlı olarak Çekmeköy Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih, 84 sayılı kararı ile aynen uygun bulunarak ilgi (c) yazı ekinde tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin ilgi (d) yazımızla değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği, ilgi (f) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile aynen uygun görülerek

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2026

Meclis Karar No: 645

1/1000 ölçekli plan değişikliği paftası ile açıklama raporunun 17.11.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı ve ilgi (h) dağıtım yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlara iletilindiği,

17.11.2025 t.t'li 1/5000 ölçekli Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 643 ada 4-5-7(park) parsellere yönelik Nazım İmar Planı Değişikliğinin 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında Başkanlığımızda askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine ilgi (a) ve (b) yazılar ile itiraz edildiği,

Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesinin ilgi (a) itiraz yazısı ile;

"...İtiraza konu düzenleme ile cami alanı ile bitişik nizamda bulunan park alanı tamamen iptal edilmiştir. Bu durum, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine aykırıdır. Yönetmelik uyarınca, bir park alanının kaldırılabilmesi ancak hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer büyüklükte ve ulaşılabilirlik kriterlerine uygun yeni bir alanın ayrılması ile mümkündür. Plan raporunda, aktif yeşil alana karşılık hiçbir "ikame alan" önerilmemiştir. Yeşil Alanlar ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğü, park fonksiyonunun azaltılması ve eşdeğer alan ayrılmaması nedeniyle düzenlemeye olumsuz görüş bildirmiştir. Parktan yapılaşma öngören BHA kullanımına geçiş, bölgeye ek inşaat alanı ve beraberinde ek trafik yükü getirecektir. Bu durum, parsel bazlı müdahalenin çevre ulaşım sistemi üzerindeki baskısını artırmaktadır. Yeşil alanın bütünüyle yapılaşmaya açılması, teknik altyapı hatları üzerindeki fiziksel baskıyı artırma riski taşımaktadır. İbadet alanı korunsa dahi, ona bitişik kamusal parkın parsel bazlı bir müdahale ile tasfiyesi, caminin çevresiyle nefes almasını ve sosyal bir etkileşim alanı oluşturmasını engellemektedir. Bir kamu kurumunun idari mekan ihtiyacı, mahallenin en temel kamusal açık alanı üzerinden karşılanamaz. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin amir hükümlerini ihlal eden; teknik uzman birimlerin (Yeşil Alanlar ve Ulaşım Şube Müdürlükleri) parsel bazlı müdahale uyarılarına ve olumsuz görüşlerine rağmen onaylanan Çekmeköy Ekşioğlu Mahallesi 643 ada 4, 5 ve 7 parsellerdeki plan değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi olarak itirazlarımızı sunar, şehircilik hukuku ve kamu yararı uyarınca, bu hatalı kararın iptal edilerek alanın meri yeşil alan statüsünün muhafaza edilmesini bilgilerinize sunarız..." denildiği,

İSKİ Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (b) yazısı ile;

"...Taslak planlama alanı Ömerli Baraj Havzası'nın uzun (2000m-5000m) mesafeli koruma alanında kalmaktadır....

-İdaremez ilgi (..) şartlı olumlu görüşünde talep edilen; İlgi (..) Yönetmelik; 6.9.d.4 maddesi gereği mezkur alanın Katı Atık Nihai Depolama ve Bertaraf Tesislerine dönüştürülmemesine ilişkin hususun plan notlarına eklenmediği tespit edilmiştir.

Netice olarak, 17.11.2025 t.t'li 1/5000 ölçekli Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 643 ada 4-5-7(park) parsellere yönelik NİP- 341116116 Plan İşlem Numaralı Nazım İmar Planı Değişikliği, İlgi (..) Yönetmelik'in 6.9.d.4 maddesi gereği İdaremezce uygun görülmemiştir. İçmesuyu havzalarımızın sürdürülebilir su kaynakları olarak korunabilmesi için idaremez olumlu görüşü bulunmayan imar planlarının onaylanmaması ve uygulanmaması gerekmektedir." denildiği,

-Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesince Belediye Hizmet Alanı düzenlenmesi için, Dini Tesis Alanının bitişikindeki Park ve Dinlenme Alanının iptal edilerek yapılaşmaya konu edilmesine yönelik itiraz edildiği ve Park ve Dinlenme Alanının korunmasının talep edildiği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Ek-2.Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu"nda belirlenen asgari donatı büyüklüğünün Küçük İbadet Yeri için 1000 m² ve Orta İbadet Yeri için 2500 m² olarak belirlendiği,

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12.maddesinde "(3) Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir." şeklinde hükmün yer aldığı,

Hali hazırda itiraza konu 17.11.2025 t.t'li 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Park ve Dinlenme Alanından çıkartılarak Dini Tesis Alanı olarak düzenlenen alanın yaklaşık 200 metre uzaklığında aynı hizmet etki alanı içinde, meri planda ve mevcut durumda Hacı Fatma Talip Kahraman Camiinin

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 11.06.2026

Meclis Karar No: 645

yer aldığı görüldüğünden bölge ihtiyaçları açısından bahse konu alanın Park ve Dinlenme Alanı olarak kullanımının daha uygun olabileceği,

-İSKİ Genel Müdürlüğünce belirtilen Belediye Hizmet Alanında yer alacak Katı Atık Transfer Merkezinin Katı Atık Nihai Depolama ve Bertaraf Tesisine dönüşmemesi hususunun plan notu olarak eklenebileceği görülmekle birlikte söz konusu itirazların yazımızda belirtilen hususlar ile ilgi (ç) Başkanlık Makamı yazımızda yer alan hususlar kapsamında değerlendirilmesi gerektiği görülmektedir" denilerek.

17.11.2025 t.t'li NİP-341116116 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Çekmeköy İlçesi, Ekşioğlu Mahallesi, 643 ada 4-5-7(park) parsellere yönelik Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik ilgi (a) ve (b) itirazlar yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile 3194 sayılı yasanın 8.maddesi, 5216 sayılı yasanın 7.b maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Çekmeköy İlçesi, 17.11.2025 onanlı Ekşioğlu Mahallesi, 643 ada 4-5-7(park) parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli NİP değişikliği itirazları incelenmiş olup, Başkanlığımız evrak kayıt sisteminde 29.01.2026 tarih ve 253778 sayı ile kayıtlı itirazın reddi, Planlama Şube Müdürlüğü görüşü doğrultusunda İSKİ Genel Müdürlüğü itirazının kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur."

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı, Haziran Ayı Toplantılarının 11 Haziran 2026 tarihli 3. birleşiminde okunarak, müzakereye açıldı: AK Parti, MHP ve BBP Grubunun muhalefetiyle yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oyçokluğu ile kabulü kararlaştırılmıştır.


Ozan ÖZÇELİK
Divan Kâtibi

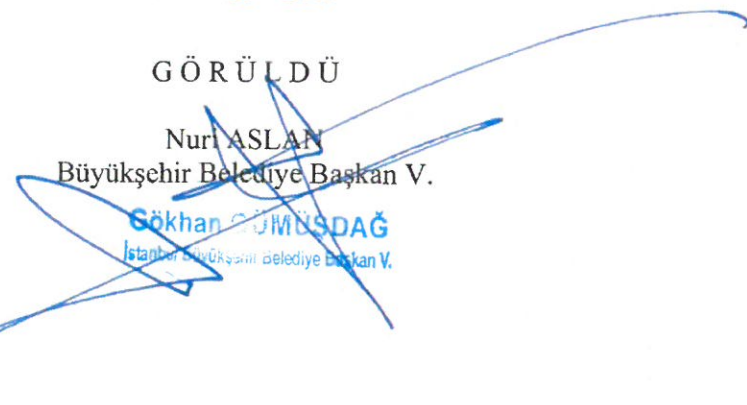

Soner BERBEROĞLU
Divan Kâtibi


Gencay ÖZCAN
Meclis 2. Başkan Vekili

12 -06- 2026

GÖRÜLDÜ

Nuri ASLAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.


Sökhan GÜMÜŞDAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan V.

